1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [X] INFORME FINAL [ ]

Cuota Número 05

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. 4162.010.26.1.0117- 2026

Nombre completo del contratista: HEBERTH ANDRES LUNA ROSERO

Documento de identificación: 76.045.270

Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA

Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN

Objeto del contrato: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN LA SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI BP - 26005934

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha terminación
14/Ene/2026	30/Jun/2026

Modificación(es) al contrato: Modificación(es) al contrato: PRIMERO: PRORROGAR el plazo de ejecución del Contrato de prestación de servicios No 4162.010.26.1.0171-2026, suscrito con el señor HEBERTH ANDRES LUNA ROSERO hasta el 30 de junio del 2026. SEGUNDO: ADICIONAR el CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS No. 4162.010.26.1.0125-2026 en la suma de SIETE MILLONES CIENTO DOS MIL PESOS M/CTE ($7.102.000) TERCERO: El valor total del contrato, incluida la presente adición es de VEINTIUN MILLONES TRESCIENTOS SEIS MIL PESOS M/CTE ($21.306.000). El Distrito de Santiago de Cali pagará el valor de la adición en DOS (2) CUOTAS cada una por valor de TRES MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS M/CTE ($3.551.000)

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: HASTA POR LA SUMA DE CATORCE MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL PESOS MCTE. ($14.204.000)

Adición: POR LA SUMA DE SIETE MILLONES CIENTO DOS MIL PESOS M/CTE ($7.102.000).

Prórroga: Hasta el 30 de junio de 2026

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
● Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
● Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$21.306.000	$3.551.000	$ 14.204.000	$3.551.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 85093391 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 8926583520 Operador: Enlace Operativo Fecha de Pago: 11/05/2026 Periodo de pago de la seguridad social: Abril 2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista adjunta la seguridad social del mes de abril de 2026 para el pago de esta cuenta, conforme al Decreto 1273 del 23/07/2018, que permite efectuar la cancelación mes vencido de la seguridad social. Se compromete a pagar la seguridad social correspondiente.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:
Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.0117-2026 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual:

1.Gestionar y controlar el uso de los escenarios deportivos, verificando el cumplimiento de la programación autorizada, los horarios, las condiciones de uso y las políticas institucionales establecidas por la Secretaría del Deporte y la Recreación.

- El contratista realizó acompañamiento y supervisión operativa en los siguientes eventos deportivos y culturales desarrollados en el Estadio Olímpico Pascual Guerrero:
- Partido de doblete América vs Pereira femenino, América vs Pereira por la liga. América vs Santa fe (contrato 4162.010.26.1.1079 -2026)
- Partido Atlético f.c vs Patriotas. (contrato 4162.010.26.1.1305 -2026)
- Partido Boca juniors de Cali vs Alianza, Boca juniors vs Cali por la copa Colombia (contrato 4162.010.26.1.1008-2026)

2. Acompañar los procesos de administración, operación y funcionamiento de los escenarios deportivos y unidades de alto rendimiento, contribuyendo a la optimización de su capacidad de servicio, sostenibilidad y aprovechamiento responsable que incluya la difusión de eventos deportivos con el objetivo de logar asistencia permanente de la comunidad en los eventos deportivos realizados en los escenarios.

- El contratista estuvo a disposición en el Estadio Olímpico Pascual Guerrero, apoyando la verificación de las condiciones operativas del escenario y el cumplimiento del cronograma de actividades programadas.
  Verificación del cronograma de portivo y uso de la pista atlética, de acuerdo con las jornadas autorizadas por la Secretaría del Deporte y la Recreación, para el acceso del público en general.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Seguimiento al cumplimiento de los horarios establecidos para el uso del escenario deportivo.

3. Realizar acompañamiento técnico operativo mediante visitas periódicas a los escenarios deportivos, identificando y definiendo las necesidades de la infraestructura deportiva y recreativa. Asimismo, apoyar la verificación de las condiciones técnicas, funcionales y de seguridad, y efectuar el seguimiento a los contratos de administración, mantenimiento, adecuación o ejecución de obras.

- El contratista no realizo esta actividad en este periodo.

4. Articular la gestión con la comunidad, ligas, clubes y usuarios, promoviendo relaciones de corresponsabilidad, buen uso de las instalaciones y solución concertada de situaciones que afecten el funcionamiento de los escenarios deportivos.

- El contratista realizó procesos de gestión y articulación con los diferentes actores que hacen uso de las zonas externas del Estadio Olímpico Pascual Guerrero, con el propósito de organizar y regular el uso de los espacios disponibles para prácticas deportivas.

5. Apoyar la formulación, ejecución y seguimiento de planes de mejoramiento, así como dar cumplimiento a las disposiciones de gestión documental institucional, garantizando el adecuado registro, custodia y trazabilidad de la información asociada a los escenarios deportivos.

- El contratista desarrolló acciones encaminadas a garantizar el adecuado registro, custodia y trazabilidad de la información asociada a los escenarios deportivos.
  Durante el periodo reportado se realizaron las siguientes actividades:
  Gestión y respuesta a requerimientos institucionales y ciudadanos mediante los canales oficiales de comunicación y el sistema de gestión documental.
- Apoyo en la organización, registro y archivo de la información generada durante la operación del escenario, garantizando su trazabilidad y disponibilidad para consultas institucionales.

6. Atender requerimientos ciudadanos e institucionales, brindando respuestas claras, oportunas y verificables, que reflejen una gestión transparente, eficiente y acorde con los principios de la función administrativa y el valor de lo público.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

- El contratista atendió de manera oportuna los diferentes requerimientos institucionales y ciudadanos, realizando las siguientes acciones:
  Revisión y gestión de oficios institucionales relacionados con el funcionamiento y uso del Estadio Olímpico Pascual Guerrero.
  Apoyo en la elaboración y envío de respuestas a solicitudes recibidas a través de los canales oficiales de la Secretaría del Deporte y la Recreación.
  20264162010001194 2 / Solicitud de prestamo salon de esgrima.
  20264162010001205 2/ Préstamo de escenario para práctica deportiva.
  20264162010001165 2 / Solicitud préstamo alcaldía del Cairo.
  20264162010001176 2 / Solicitud de escenario para concierto.

MEDIO DE VERIFICACIÓN:
LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:
https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1icPTZUBiisdqF5llQRSMzky5DiMYIywL

Recibo a Satisfacción de Servicios:

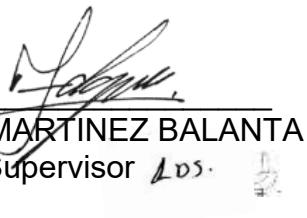
Constancia de Paz y Salvo:

Observaciones al informe técnico:

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones para el presente período

7.FIRMAS RESPONSABLES



_____
EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
Nombre y firma del Supervisor

_____
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago De Cali 25/05/2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.